



Ang Pagbaton og Real Properties ug Uban Pang Kabtangan

Giya Alang sa
Prospective Buyers

Kon ang *Monetary Board (MB)* sa Bangko Sentral ng Pilipinas (BSP) mopasirado og bangko, mutudlo kini sa *Philippine Deposit Insurance Corporation (PDIC)* isip *receiver* sa gipasirado nga bangko. Mumando pud ang MB sa PDIC nga buhaton ang *liquidation* sa gipasirado nga bangko.

Responsibilidad sa PDIC nga ang *assets* sa gipasirado nga bangko i-convert sa *cash* aron mutaas ang kahigayunan nga ang *claims* sa *creditors* ug *uninsured depositors* mahimong husayon.

Gawas sa pagkolekta og bayad sa mga utang, laing paagi sa PDIC nga mu-liquidate og nasirado nga bangko kay pinaagi sa *disposal* sa mga *assets* niini.

Ang mga *assets* gi-dispose pinaagi sa *public biddings*. Kon dili mahalín sa *public biddings*, ang mga *assets* i-dispose pinaagi sa *negotiated sale*.

Mao nga kon ikaw nangita og lugar nga imong matawag nga imoha, seryosoha ang paghunahuna sa *real estate investments*, o kon nangita ka og kalidad nga *second-hand* nga sakyanan ug uban pang kagamitan, i-check ang PDIC *Inventory of Assets for Sale*.

Ang **Philippine Deposit Insurance Corporation (PDIC)** usa ka *government instrumentality* nga gibuhat sa Kongreso pinaagi sa *Republic Act No. 3591* niadtong 22 Hunyo 1963 aron mapanalipdan ang mga depositor ug mapalambo ang pinansyal nga kalig-on.

Isip *state deposit insurer*, ang PDIC nanalipod sa mga depositor pinaagi sa paghatag og *deposit insurance* alang sa mga *insured deposits* sa mga bangko nga nag-operate sa Pilipinas.

Ang PDIC usab ang *statutory receiver* sa mga bangko nga gimandoan sa *Monetary Board (MB)* of the Bangko Sentral ng Pilipinas (BSP) nga musirado.

Aron matuman kini nga mando, ang korporasyon nagdumala ug nag-dispose sa *assets*, mga rekord, ug mga kalihokan sa mga nasirado nga bangko aron masulbad ang *claims* sa mga *creditors* sumala sa *Rules of Preference* ug *Concurrence of Credits* ubos sa *Civil Code of the Philippines*.

Philippine Deposit Insurance Corporation
PDIC Chino Bldg., 2228 Chino Roces Avenue
Makati City 1231

Hotline: (02) 8841-4141 (alang sa mga tawag sa Metro Manila)

Toll-free: 1-800-1-888-PDIC or 1-800-1-888-7342
(alang sa mga tawag gawas sa Metro Manila)

Website: www.pdic.gov.ph
Facebook: www.facebook.com/OfficialPDIC
X (formerly Twitter): @OfficialPDIC
YouTube: www.youtube.com/@PDICOfficial



PUBLIC BIDDING

Ang subasta gipahigayon *onsite (personal)*, *online (virtual/electronic bidding)* o *hybrid (onsite ug online)*.

Kon ang *property* o kabtangan nga gusto nimo maangkon gitanyag pinaagi sa *onsite* o *in-person public bidding*, nga nagsunod sa petsa sa *bid acceptance*, pag-sumiter og kumpleto nga *Bid Proposal Form* sa lugar kon asa buhaton ang *public bidding*. Ang *Bid Proposal Form* mahimong ma-download sa *Downloadable Forms* section sa *Assets for Sale* microsite sa assetsforsale.pdic.gov.ph.

Kon ang *asset* nga gusto nimong maangkon gitanyag pinaagi sa *electronic bidding (e-bidding)*, kinahanglan ang *one-time registration* sa PDIC *e-bidding portal*. Ania ang mga lakang aron magparehistro:

1. Sa *Assets for Sale* microsite home page, i-click ang “e-Bidding” button sa taas nga tuo nga corner sa screen.

e-Bidding

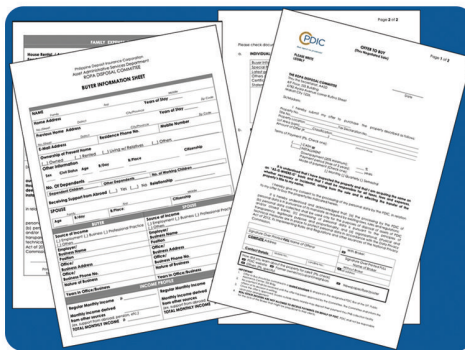
2. I-click ang “Register Here” aron muadto sa *registration page* alang sa mga detalyadong nga lakang sa pagrehistro.

Recover Access
Not yet registered? Register here
No Confirmation Email? Resend Here

Pagkahuman og rehistro, mahimo na nimong i-sumiter ang imong *bid electronically* gamit ang PDIC *e-Bidding Portal* ug pag-apil sa tanang himoong PDIC *public e-biddings*.

Aduha usab *tutorial video* sa *official PDIC YouTube Channel* sa:

bit.ly/register-pdic-ebiddings



NEGOTIATED SALE

Kon ang kabtangan o *asset* nga plano nimong paliton gibaligya pinaagi sa *negotiated sale*, kompletoha ug pirmahi ang PDIC *Offer to Buy (OTB) Form* ug ang *Buyer Information Sheet (BIS)* nga anaa sa bit.ly/PDICOTBForm ug bit.ly/PDICBIS.

Ang mga *forms* mahimo usab ma-download gamit ang *QR Codes*:



Offer to Buy (OTB) Form



Buyer Information Sheet (BIS)

Pagkahuman og sulat sa tanang detalye, isumite ang *form* sa usa ka selyado nga sobre sa PDIC ROPA *Disposal Committee Secretariat* pinaagi sa bisan unsa nga mosunod:

1. Ihulog ang selyado nga *bid documents* sa *OTB Box* nga nahimutang sa PDIC Public Assistance Center, G/F, PDIC Chino Bldg., 2228 Chino Roces Avenue, Makati City 1231.
2. Ipadala ang nakaselyado nga *bid documents* pinaagi sa *postal mail* o koreo sa PDIC ROPA *Disposal Committee* sa PDIC Chino Bldg., 2228 Chino Roces Avenue, Makati City 1231.
3. I-email ang klaro nga gi-scan nga gipirmahan nga mga kopya sa OTB ug BIS ngadto sa rdcsec@pdic.gov.ph.

Kon ang *offer to buy* gidawat, ang pagbayad kinahanglan buhaton sulod sa kinse (15) ka *calendar days* gikan sa pagkadawat sa *Notice of Award* sa PDIC *Cashier* o sa bisan asang Philippine National Bank (PNB) *branch*, o pinaagi sa Land Bank of the Philippines' *Link.BizPortal* sa bit.ly/lbp-linkbiz.

PANGITAA ANG IMONG GIKINAHANGLAN UG PABALIN NGA UPDATED

Bisan nangita ka ug *real property* nga ma-angkon, balay ug yuta, sakyanan, *office equipment*, o uban pang kabtangan, susiha ang among dakong imbentaryo nga mga *closed-bank owned* o *corporate-owned real properties* ug uban pang kabtangan sa *Assets for Sale* microsite sa assetsforsale.pdic.gov.ph ug apil na usab ang *website's Other Properties and Equipment for Sale* section sa pdic.gov.ph/upes alang sa PDIC-owned furniture, fixtures, and equipment.

Aron mahibalo-an ang *schedules* sa mga umaabot nga *public biddings* ug *negotiated sale*, bisitaha ang PDIC *Assets for Sale* microsite, *Other Properties and Equipment for Sale* Section sa among *website*, ug ang among *Assets for Sale Facebook page* sa facebook.com/PDICAssetsforSale.



Assets for Sale Website



Assets for Sale Facebook Page



PDIC UPES Web Page